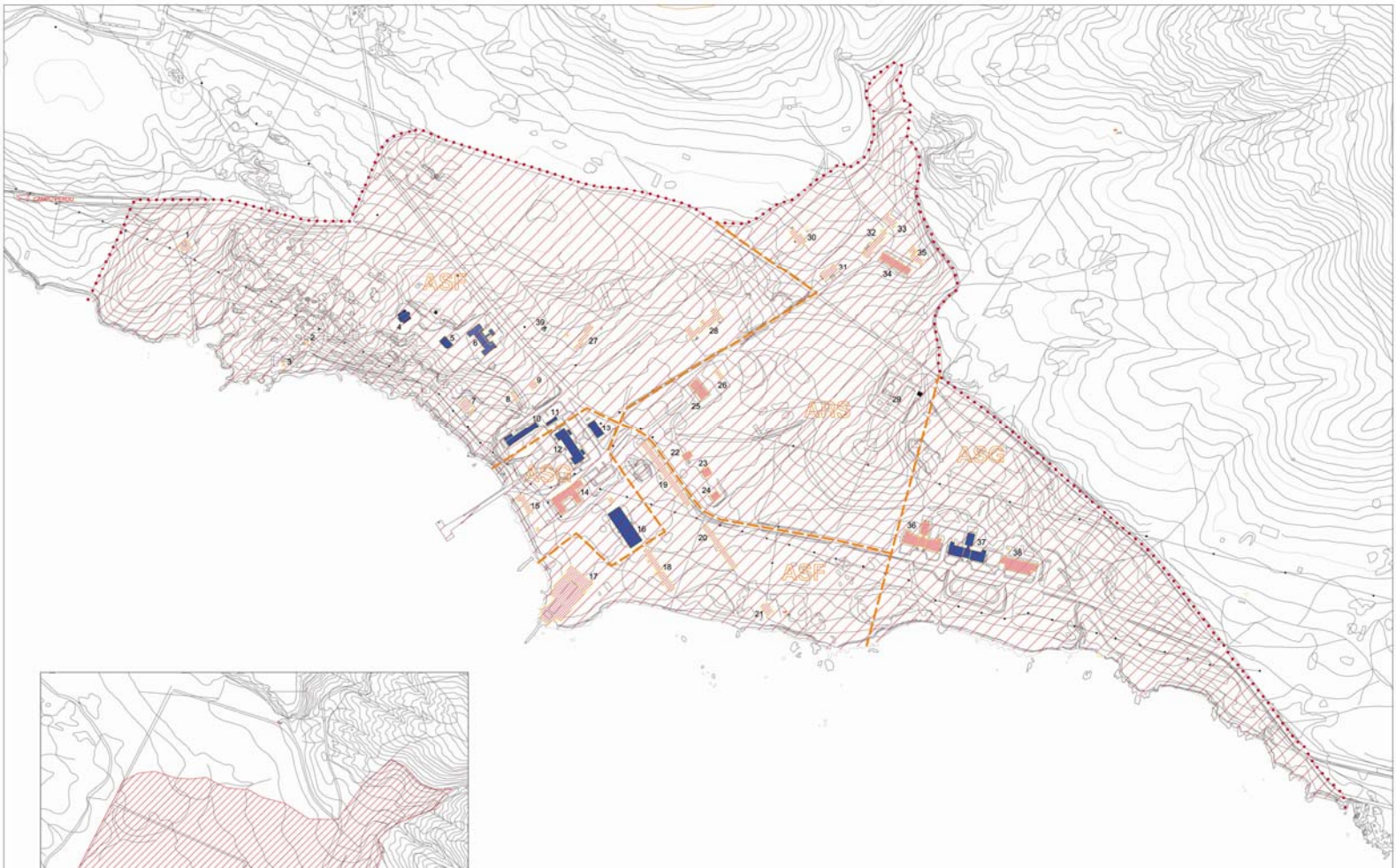

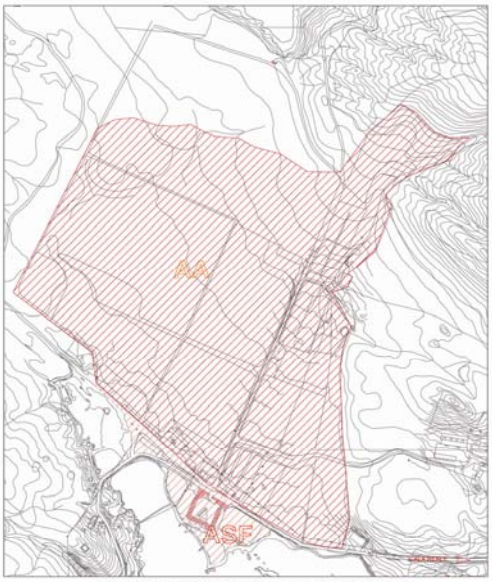

AMBITO AGRICOLO "CAMPU PERDU" SCALA 1:4000

Tav. 3.c.2.1 Unità paesaggistica ambientale n° 10

Unità urbana di La Reale - piano di dettaglio

- Identificazione degli ambiti
- Stato di conservazione e di uso dei fabbricati

Parco Nazionale dell'Asinara

Piano del Parco Nazionale dell'Asinara

Tav. 3.c.2.1 Unità paesaggistica ambientale n° 10

Unità urbana di La Reale - piano di dettaglio

- Identificazione degli ambiti
- Stato di conservazione e di uso dei fabbricati

scala 1:2.000

Coordinatore:
Giovanni Maciocco

Referente per il sistema ambientale
Nicola Sechi

Referente per il sistema storico-culturale ed insediativo
Giampaolo Mosso

Consulenti per il sistema ambientale
Rosella Pilighattio
Emmanuele Farris
Vittorio Gazale
Giacomo Oggiano
Paolo Orru'
Marco Apollonio
Aldo Zanetti

Consulenti per il sistema storico-culturale ed insediativo
Francesco De Rosa
Pierpaolo Congiatu

Consulenti per il sistema agrario
Antonello Fabpz
Salvatore Madrau

Consulenti per il sistema cartografico e GIS
Maurizio Mitchell
Salvatore Altana
Enrico Cicalò

Consulenti per il sistema delle comunicazione e partecipazione
Annalisi Cecchini
Ivan Secci
Alessandro Pisanari

Consulenti per il sistema normativo
Antonio Sanna

Collaborazioni
Giuseppe Caru
Gianluca Idini
Giuliano Fara
Stefano Pinaru
Progetto 92
Pro Loco Sul
Roberto Spurio
Francesco Villello

Ottobre 2005

STATO DI CONSERVAZIONE E DI USO DEI FABBRICATI

IN USO	NON IN USO
BUONO	BUONO
DISCRETO	DISCRETO
PESSIMO	PESSIMO

ARS

Ambito residenziale di servizio

Tale ambito, corrispondente in parte con i resti del *vecchio paesello*, potrebbe corrispondere con le attuali aree di pertinenza del Ministero della Giustizia esso è composto da immobili tipologicamente compatibili con la residenza, sia di tipo singolo che di tipo collettivo Tali residenze potrebbero garantire il supporto logistico per tutte le strutture istituzionali operanti all'interno del Parco che non abbiano già possibilità ricettive all'interno delle strutture descritte nel primo ambito.
Tale unità è comprensiva degli isolati e degli immobili contrassegnati dai numeri 22, 23, 24, 25, 26, 30,31, 32, 33, 34 per complessivi mq. 2.425 di superficie lorda corrispondente, parametricamente a mc. 7.275.

ASF

Servizi e attività per la fruizione del Parco

Tale ambito corrisponde al complesso degli uffici già ristrutturati o in corso di ristrutturazione o dei quali è prevedibile l'utilizzazione finalizzati all'espletamento di attività di fruizione in particolare:

- -servizi per la ricerca scientifica, la didattica e la formazione professionale
- -centri specializzati per studi e ricerche
- -servizi ed attività per l'educazione ambientale
- -scouting ed eco-volontariato
- -bird-watching
- -musei e aree espositive tematiche
- -strutture polifunzionali per manifestazioni ed eventi
- -servizi per turismo ricreativo e sportivo compatibile con il Parco

Tra gli immobili già ristrutturati o in corso di ristrutturazione finalizzati a tali scopi possiamo senz'altro comprendere la ex Clinica, il centro servizi e la mensa con relative pertinenze in prossimità di Palazzo Reale, la ex farmacia, la casa dei fanalisti, l'ex bar-spaccio del periodo penitenziario e ampi immobili precedentemente destinati a stalle o depositi attualmente insistenti nell'area di pertinenza del Ministero e beni culturali.
Tale unità è comprensiva degli isolati e degli immobili contrassegnati dai numeri 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28, 18, 19, 20, 21, 27 per complessivi mq. 3.970 di superficie lorda corrispondente, parametricamente a mc. 11.910.
Discorso a parte merita il complesso di *disinfezione e docce* (sup. lorda mq. 2.210): si ritiene che tale struttura, triste testimonianza del Lazzaretto, debba diventare semplice museo di se stessa con interventi di messa in sicurezza e limitato restauro conservativo.

ASG

Ambito di servizi per gestione e funzionalità del parco

Tale ambito corrisponde al complesso degli uffici già ristrutturati o in corso di ristrutturazione di pertinenza delle istituzioni di riferimento in particolare:

- -uffici e sede logistica dell' ente parco (nel costiddetto Palazzo Reale già ristrutturato)
- -uffici e sede logistica del ministero dell'ambiente (nella Stazione sanitaria di III classe in corso di restauro)
- -presidio ente forestè (in immobile da individuare)
- -presidio ispettorato forestale e vigilanza ambientale (in immobile da individuare)
- -presidio medico sanitario (in immobile già individuato, tale presidio rientra anche nell'ambito del servizi per attività e fruizione del Parco)
- -presidio veterinario (in immobile da individuare)
- -presidio guardia costiera (in immobile da individuare)
- -presidio pubblica sicurezza (carabinieri, polizia di stato, finanza in immobili già individuati)
- -servizi di prima accoglienza e informazione (in immobile già individuato tale servizio rientra anch nell'ambito e dei servizi per attività e fruizione del Parco)

Tale unità è comprensiva degli isolati e degli immobili contrassegnati dai numeri 12, 13, 14, 15, 16, 36, 37, 38 per complessivi mq. 8.215 di superficie lorda corrispondente, parametricamente a mc. 24.650.

AA

Ambito agricolo

Corrisponde con l'area agro-zootecnica di Campo Perdu che comprende anche le strutture zootecniche (stalle, silos, recinti) per un totale di circa 55 ha, dove si svolgeva attività agricola di tipo seminativo, in funzione sopratutto di allevamenti ovini e bovini per la produzione di carne e latte. In tale area sono ammessi:

- interventi strutturali finalizzati al recupero funzionale delle entità strutturali dei manufatti esistenti (muri a secco, porticelli, sorgenti e vie d'acqua, serbatoi, abbeveratoi, muri di sostegno, piccoli locali di servizio, ecc) consistenti anche nella preventiva raccolta e smaltimento di elementi estranei al contesto agricolo (residui metallici, vetro e risulta di cantiere, ecc) e nel recupero, messa in sicurezza e riordino di attrezzature e locali destinati ad attività agricole preesistenti.
- la riattivazione del ciclo completo di zootecnia biologica (azienda agrozootecnica esternativa) ove il carico di bestiame è determinato dalla produzione potenziale di scorie e alimenti zootecnici ottenibili nelle superfici tradizionalmente destinate ad attività agricole. Individuazione per gli aspetti zootecnici di un modello semplice con bovino di razza locale meticciato con razze da carne già presenti e bene adattate sull'isola e nell'area vasta. Linea vacca-vitello con produzione limitata destinata alla vendita.