



PARCO NAZIONALE DELL'ASINARA  
AREA MARINA PROTETTA "ISOLA DELL'ASINARA"

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO BICICLETTE IN LOCALITA' FORNELLI - ISOLA DELL'ASINARA PERIODO APRILE 2023 – DICEMBRE 2027.**

**STAZIONE APPALTANTE:**

Ente Parco Nazionale dell'Asinara e Area Marina Protetta "Isola dell'Asinara" Via Ponte Romano 81 – 07046 Porto Torres (SS).

**PROCEDURA DI GARA:**

Cottimo fiduciario con pubblicazione dell'avviso di bando sull' Albo Pretorio dell'Ente Parco e del Comune di Porto Torres secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo 50/2016.

**OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:**

Oggetto dell'affidamento è il servizio noleggio biciclette D.Lgs. n° 50/2016 concessione di servizi; Il servizio dovrà essere eseguito da aprile 2023 – a dicembre 2027 in località Fornelli presso il Centro visite o in altro eventuale locale individuato nell'area Fornelli dall'Ente Parco. Il servizio dovrà essere espletato per il periodo 30.04.2023 al 31.12.2027 e garantito, giornalmente, per almeno 10,00 ore, dal 30.04 al 31.10 di ogni anno.

Dovranno essere messe a disposizione del noleggio sul Parco almeno 50 biciclette di proprietà del richiedente, di cui **15 minimo** a pedalata assistita.

**DURATA DELL'AFFIDAMENTO:**

L'affidamento del servizio in oggetto ha durata a decorrere dalla data di sottoscrizione di specifico atto contrattuale fino al 31.12.2027;

**IMPORTO CONTRATTUALE PRESUNTO:**

La gara al rialzo prevede un importo a base di gara annuo, per l'attività di noleggio biciclette sul territorio del Parco Nazionale dell'Asinara in località Fornelli, per il periodo maggio 2023 – ottobre 2027, pari ad € 3.000,00 anno IVA esclusa.

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 3.000,00 annui (tremilacinquecento/00 euro) a rialzo.

**DOCUMENTAZIONE E ALTRE CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO**

Il concorrente dovrà presentare:

1. Dichiarazione sostitutiva (**All. unico**), resa ai sensi del DPR 445/00, successivamente verificabile, e sottoscritta in ogni sua parte dal rappresentante legale del soggetto concorrente singolarmente, ovvero dai rispettivi legali rappresentanti in caso di riunione temporanea di concorrenti, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i, che attesti, **a pena di esclusione**, che:
  - a) l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera, ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;



PARCO NAZIONALE DELL'ASINARA  
AREA MARINA PROTETTA "ISOLA DELL'ASINARA"

- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività;
- g) di non aver commesso violazioni rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) di non aver commesso violazioni gravi alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- j) che nei suoi confronti non è stata applicata una sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- k) l'impresa è in regola nei confronti della normativa vigente in materia di diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99.
- l) Certificato di iscrizione della Ditta nel registro competente da cui risulti che l'impresa è iscritta a svolgere l'attività oggetto del bando di gara e che tale attività risulta regolarmente aperta al momento di presentazione dell'offerta di gara.
- m) Dichiarazione di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e sostanziale) ai sensi dell'art. 2359 c.c. e D.L.g.s. 50/2016 e s.m.i.
- n) Dichiarazione di non avere in corso procedure di emersione del lavoro sommerso ai sensi dell'art.1 comma 14 Legge n.266/02 o che il periodo di emersione si è concluso.
- o) Dichiarazione di non essere stato sottoposto da parte di altri Enti pubblici, a risoluzione contrattuale per inadempienze nell'ultimo triennio.
- p) L'affidatario dovrà a proprie spese rendere indipendente, dal resto della struttura, l'impianto elettrico dei locali affidati in uso per 5 anni. Dovrà mettere un proprio contatore dell'energia elettrica.
- q) Impegno a tener conto, in caso di aggiudicazione, degli obblighi relativi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, delle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza dei lavoratori.
- r) Dichiarazione di possedere tutti i requisiti ed autorizzazioni prescritti ex lege per l'espletamento delle attività oggetto di concessione.
- s) Impegno ad accettare lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria e di funzionamento delle strutture immobiliari, dei beni mobili ed aree esterne oggetto dell'affidamento, di cui è stata presa preventiva visione, e ad osservare tutti gli obblighi derivanti da norme che regolano la gestione delle strutture e dei locali pubblici.
- t) Dichiarazione di aver preso integrale conoscenza delle clausole tutte contenute nel bando di gara con i relativi allegati che regolano l'affidamento in oggetto e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato.
- u) Cauzione definitiva al momento della stipula pari al 10% dell'importo contrattuale. La cauzione dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'impegno alla liquidazione della somma garantita su semplice richiesta scritta dell'Ente Parco, entro il termine di giorni 30 dalla richiesta medesima.
- v) Stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile per danni provocati al patrimonio immobiliare del Parco, tale polizza dovrà essere documentata al momento della firma del contratto.
- w) Stipula di una idonea assicurazione legata all'attività di noleggio sul Parco Nazionale dell'Asinara per eventuali danni subiti dagli utilizzatori del noleggio biciclette o da quest'ultimi provocati verso terzi, siano essi persone, animali o cose, tale documentazione dovrà essere presentata prima della firma del contratto.
- x) Attestazione di presa visione dello stato dei luoghi e delle strutture date in uso, rilasciata dall'Ente Parco.



## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sulla base dei seguenti criteri:

- 1)OFFERTA ECONOMICA - Rialzo rispetto al prezzo a base di gara, € 3.000,00: max punti 30 (Il punteggio massimo di 30 punti verrà attribuito al concorrente che offrirà l'importo più alto, mentre agli altri soggetti partecipanti sarà attribuito un punteggio minore determinato dal confronto proporzionale con la migliore offerta economica) secondo la seguente formula:

$$Y = \frac{30 \times Z}{X}$$

- dove:

- X = importo dell'offerta più alta

- Z = importo dell'offerta considerata

- Y = punteggio attribuito all'offerta considerata.

- 2)OFFERTA TECNICA così articolata:

- **a) Numero di biciclette a pedalata assistita** messe a disposizione del noleggio sull'Asinara: Si precisa che le biciclette sulle quali si calcherà il punteggio dovranno obbligatoriamente essere delle Mountain Bike con motore centrale, mono/o bi ammortizzatore, capacità minima della batteria 500wh. Il tutto dovrà essere documentabile.

Punteggio max punti 30 così assegnati: 30 punti all'offerta con il numero maggiore di biciclette in più rispetto a quelle minime, **20**, previste dal bando, per le altre offerte si applica la seguente formula

$$Y = \frac{30 \times Z}{X}$$

dove:

X = numero bici a pedalata assistita dell'offerta migliore

Z = numero bici a pedalata assistita dell'offerta considerata

Y = punteggio attribuito all'offerta considerata.

- **b) Stato di manutenzione ed età** di tutte le biciclette a pedalata assistita proposte per il noleggio, allo scopo si chiede di allegare dichiarazione della marca, della data di fabbricazione e foto delle biciclette che si intende mettere a noleggio: max punti 5 ad insindacabile giudizio della Commissione.

- **c) Numero di biciclette a pedalata normale** messe a disposizione del noleggio sull'Asinara: max punti 10 così assegnati: 10 punti all'offerta con il numero maggiore di biciclette in più rispetto alle 35 previste dal bando, per le altre offerte si applica la seguente formula

$$Y = \frac{10 \times Z}{X}$$

dove:

X = numero bici a pedalata normale dell'offerta migliore

Z = numero bici a pedalata normale dell'offerta considerata

Y = punteggio attribuito all'offerta considerata.



- **d) Stato di manutenzione ed età** delle biciclette a pedalata normale proposte per il noleggio, allo scopo si chiede di allegare dichiarazione della marca, della data di fabbricazione e foto delle biciclette che si intende mettere a noleggio: max punti 5 ad insindacabile giudizio della Commissione.

- **e) Prezzo che si intende praticare per il nolo delle biciclette a pedalata assistita:** max punti 10 così assegnati 10 punti per il prezzo di noleggio più basso, per le altre offerte si applica la seguente formula:

$$Y = \frac{10 \times Z}{X}$$

dove:

X = prezzo offerta considerata

Z = prezzo più basso offerto

Y = punteggio attribuito all'offerta considerata.

- **f) Prezzo che si intende praticare per il nolo** delle biciclette a pedalata normale: max punti 10 così assegnati 10 punti per il prezzo di noleggio più basso, per le altre offerte si applica la seguente formula:

$$Y = \frac{10 \times Z}{X}$$

dove:

X = prezzo offerta considerata

Z = prezzo più basso offerto

Y = punteggio attribuito all'offerta considerata.

In caso di punteggi totali equivalenti si procederà a sorteggio.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua. L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere alla aggiudicazione.

Nel caso di decadenza dei requisiti soggettivi prescritti ex lege per l'espletamento delle attività di cui alla presente concessione, l'Ente Parco si riserva la facoltà di interpellare i concorrenti seguenti in graduatoria.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'offerta dovrà essere presentata, pena l'esclusione, in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportante esternamente la denominazione dell'offerente e la dicitura:

**"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO BICICLETTE PRESSO IL CENTRO VISITE DI FORNELLI PER IL PERIODO aprile 2023 – dicembre 2027"**

L'offerta dovrà essere articolata nel seguente modo:

"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

"OFFERTA TECNICA"

"OFFERTA ECONOMICA"

Non saranno ammesse le offerte nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal bando.

**Nella "Documentazione amministrativa"** Dovrà essere contenuto il modulo allegato (**allegato unico**), firmato e completato in ogni sua pagina, si precisa che non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara l'utilizzo del modulo richiamato a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli. Costituisce



comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni. Dovrà essere allegata anche fotocopia del documento di identità con validità di legge del legale rappresentante della Ditta offerente.

**Nella "Offerta tecnica"** Dovrà essere contenuto l'offerta tecnica articolata nei punti (a,b,c,d,e,f), come specificato nel presente Bando di gara.

**Nella "Offerta economica"** Dovrà essere contenuto il rialzo percentuale rispetto al prezzo a base di gara espresso in numeri e lettere (in caso di differenza tra i due valori l'Ente prenderà in considerazione il valore più conveniente per l'Ente stesso) sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta offerente. L'offerta economica dovrà essere corredata da una marca da bollo di € 16,00.

Ai fini della partecipazione alla gara, faranno fede la data e l'ora di presentazione dell'offerta. Non saranno in nessun caso presi in considerazione le offerte pervenute al protocollo dell'Ente oltre il termine previsto dal bando di gara.

## **ESCLUSIONE**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara le offerte che risultino incomplete o irregolari e con possano essere sanate con la procedura del soccorso istruttorio.

## **TERMINE ULTIMO RICEVIMENTO OFFERTE**

Il plico contenente la documentazione amministrativa e le offerte tecniche ed economica dovranno materialmente pervenire presso la sede dell'Ente Parco in V. Ponte Romano, 18 – 07046 Porto Torres, con qualsiasi mezzo idoneo, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 17.01.2023**. Non fa fede per il rispetto del tempo indicato il timbro postale di spedizione. Il recapito e la regolarità dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato saranno esclusi dalla gara.

## **TERMINE VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

31 dicembre 2027.

## **PROCEDURA DI GARA**

Verrà data comunicazione di quando verranno aperte le offerte, dopo la nomina (ai sensi del D.Lgs. 50/2016), e l'insediamento della commissione di gara.

La commissione, a conclusione della gara, proporrà l'aggiudicazione. Dopo i necessari controlli e verifiche verrà pubblicata con determinazione del Dirigente dell'Ente Parco l'aggiudicazione definitiva del servizio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua dalla Commissione di gara.

L'Ente Parco si riserva altresì ogni più ampia facoltà di esame e giudizio sulle offerte presentate, compresa l'eventualità di non aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione oggetto del presente bando, senza che i concorrenti possano vantare diritti, pretese o aspettative di sorta.

## **CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO**

E' prevista a carico della ditta concessionaria una garanzia definitiva per l'intera durata dell'affidamento pari al 10% dell'importo di aggiudicazione e la stipula di polizze assicurative di responsabilità civile per danni arrecati al concessionario o a terzi nello svolgimento delle attività, nonché per danni provocati al patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ente Parco. Le strutture che verranno assegnate dal Parco al concessionario per l'espletamento del servizio di noleggio dovranno essere riconsegnate nello stesso stato di manutenzione in cui vengono consegnate.

## **SUBCONCESSIONE**

Non è ammessa .

## **ALTRE INDICAZIONI**



L'Ente Parco potrà chiedere chiarimenti e integrazioni sulla documentazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

L'Ente Parco si riserva il diritto, in qualsiasi momento e per motivate ragioni di sospendere o revocare la procedura, di non dare corso all'aggiudicazione o di non procedere all'aggiudicazione del contratto e le imprese concorrenti non avranno nulla a pretendere.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva.

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare di gara si rinvia alla normativa sia generale che speciale riguardante l'appalto dei servizi.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO EX ART. 38 COMMA 2 BIS E 46, COMMA 1-TER DEL CODICE.**

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata secondo quanto previsto dal soccorso istruttorio.

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.

Ai sensi dell'articolo 46 comma «1ter. Le disposizioni di cui all'articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.».

### **FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il foro di Sassari.

### **PUBBLICAZIONE**

Gli atti di gara sono pubblicati sull'albo pretorio e sul sito ufficiale dell'Ente, all'indirizzo: [www.parcoasinara.org](http://www.parcoasinara.org). L'avviso per estratto viene pubblicato sull'albo pretorio dell'Ente Parco.

### **STRUTTURA PRESSO LA QUALE È NECESSARIO RIVOLGERSI PER CHIARIMENTI E PER LA PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

**Il sopralluogo** presso le strutture che verranno date in concessione per la sola durata del servizio di noleggio biciclette è **obbligatorio** e dovrà essere richiesto al personale apposito dell'Ente Parco Nazionale dell'Asinara dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 al n. tel. 079503388.

**Sarà possibile effettuare il sopralluogo, fino al 13.01.2023.** Le ditte partecipanti alle procedure di gara dovranno recarsi in autonomia presso le strutture interessate dalla presente procedura.

Del sopralluogo verrà data testimonianza tramite firma congiunta del partecipante alla gara e del personale dell'Ente Parco preposto per il sopralluogo. Il documento firmato dovrà essere inserito all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa.

Il Direttore  
Vittorio Gazale