

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** – (CODICE AUSA n.0000602666)

**S.U.A. per conto dell'Ente Parco Nazionale dell'Asinara**

**CUC GARA 33 - AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA SUCCESSIVAPROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO MARINA IN LOCALITÀ CALA REALE SULL'ISOLA DELL'ASINARA. CUP: I26E19000000001**

\*\*\*\*\*

**PREMESSO** che:

L'Ente Parco Nazionale dell'Asinara (d'ora in avanti solo Ente Parco), con Delibera del Commissario n. 8 del 21/02/2022, ha approvato l'adesione alla Centrale Unica di Committenza (d'ora in avanti solo C.U.C.), gestita dalla stessa Rete Metropolitana del Nord Sardegna (d'ora in poi solo Rete), ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.50/2016.

Sulla base di tale accordo, tra l'Ente Parco, quale SOGGETTO ATTUATORE dell'intervento e la Rete, è stata stipulata idonea convenzione per la quale la C.U.C. della RETE cura la gestione delle procedure di gara nei termini previsti dal Regolamento per la gestione della C.U.C. Centrale Unica di Committenza denominata "CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna".

-----

Il Progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP ed è stato approvato con Determinazione del Direttore n. 520 del 15-12-2022.

Al termine dell'iter di approvazione del progetto definitivo/esecutivo, con decisione di contrarre n. 190 del 23.04.2024 dell'Ente Parco, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dall'art. 50 co. 2 lett. d) e dell'art. 108 co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche Codice Appalti o Codice): *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci (10) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici per lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14" con aggiudicazione al prezzo più basso.*

Richiamato l'Allegato II.1 al Codice, l'indagine di mercato con manifestazione di interesse, è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo

invito alla procedura e ha il solo scopo di consentire alla Stazione appaltante di comunicare alla Rete, la disponibilità a essere invitati a presentare offerta con la successiva fase.

Ai sensi dell'Allegato II.1, articolo 2 D.Lgs 36/2023, la durata minima della pubblicazione dell'avviso è di 15 giorni, salvo motivi d'urgenza.

Tanto sopra premesso, con il presente avviso, nel rispetto dei principi di trasparenza, libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità, in conformità dei principi di risultato (art. 1); della fiducia (art. 2), dell'accesso al mercato (art. 3), del criterio interpretativo (art.4), di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5) e successivi, si intende procedere all'individuazione di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e interessati a essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'oggetto;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Si precisa che il presentare avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale, pertanto, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati all'affidamento della fornitura in oggetto possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

\*\*\*\*\*

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA: Rete Metropolitana del Nord Sardegna

Piazza del Comune 1, 07100 Sassari C.F. 92148160903

CODICE AUSA: 0000602666

<https://retemetropolitananordsardegna.info/it>

PEC: [retemetropolitananordsardegna@pec.i](mailto:retemetropolitananordsardegna@pec.i)

Dirigente Area Tecnica: Ing. Giovanni Antonio Pisoni

#### **SOGGETTO ATTUATORE:**

Parco Nazionale Asinara - Via Ponte Romano 81 07046 Porto Torres (SS)

Codice fiscale: 92059350907 P. IVA: 01862510904

<https://www.parcoasinara.org>

Direttore: Dott. Vittorio Gazale

#### **RESPONSABILI DI PROGETTO E DI FASE EX ART. 15 CODICE**

Responsabile Unico del Progetto Geom. Gavino Moro – Ente Parco

Responsabile della fase di affidamento: Dott.ssa Maria Goseli Rete Metropolitana Nord Sardegna

\*\*\*\*\*

#### **1. IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del Codice è di seguito rappresentato:

**Tabella n.1 – Importi**

Quadro riassuntivo appalto		
<b>Importo lavori a base d'asta</b>		<b>€ 1.475.739,70</b>
<b>Di cui per costi della Manodopera scorporato</b> (non soggetti a ribasso)		<b>€ 431.361,06</b>
<b>Costi per l'attuazione della sicurezza</b> (non soggetti a ribasso)		<b>€ 137.000,87</b>
<b>Totale appalto</b>		<b>€ 1.612.740,57</b>

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, dovrà tenere conto, nella formulazione dell'offerta, dei costi specifici della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro connessi all'esercizio dell'attività svolta.

**2. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI CHE SARANNONECESSARI AI FINI DELLA SUCCESSIVA FASE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

Per l'ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati, di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- l'iscrizione presso la C.C.I.A.A.;
- qualificazione SOA per le categorie di cui alla tabella sotto riportata, da dimostrare nella successiva

procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia.

Si riporta di seguito l'elenco delle categorie di opere come previste alla Tabella A dell'Allegato II.12 del Codice:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
<b>Restauro e manutenzione dei beni immobili</b>	OG2	III-bis	1.376.184,22	85,3 3	PREVALENTE	Sì Subappalto MAX 49,99 %	NON AMMESSO Art. 132, c. 2 D.LGS. 36/82023
<b>Impianti interni elettrici, telefonici,</b>	OS30	I	236.556,35	14,6 7	SCORPORABILE	Sì 100%	NON AMMESSO

<b>radiotelefonici e televisivi</b>							Art. 132, c. 2 D.LGS. 36/82023
---	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------

Si precisa che:

➤ **Sia la categoria prevalente che quella scorporabile si intendono a qualificazione obbligatoria, pertanto** ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. **I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.**

➤ Le categorie OG2 e OS30 sono a qualificazione obbligatoria e, ai sensi dell'art.12, comma 2, lettera b), del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 (convertito dalla legge n. 80/2014), l'affidatario non può eseguire le relative prestazioni se privo delle corrispondenti qualificazioni.

➤ È ammesso il subappalto della categoria prevalente OG2 nella misura massima del 49,99% dell'importo della categoria. Le categorie scorporabili sono totalmente subappaltabili.

➤ Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, trattandosi di lavori concernenti un bene culturale tutelato, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice per la categoria né per la OG2 né per la OS30.

In questa fase di manifestazione d'interesse, non è richiesta alcuna documentazione in ordine al possesso dei requisiti sopra indicati né deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla presente procedura.

Gli operatori economici dovranno indicare nel modello "Modello\_A\_Domanda\_Manifestazione\_Interesse" la forma di partecipazione alla successiva procedura negoziata (singola, RTI, .... ecc).

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI: DETTAGLIO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori denominati "Recupero dell'Edificio Marina in località Cala Reale sull'isola dell'Asinara".

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'art. 58 del Codice, la suddivisione in lotti non garantirebbe i principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione dell'appalto.

La suddivisione non consentirebbe di garantire omogeneità e coerenza al procedimento, in ragione della natura stessa dell'appalto, inteso come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale e poiché la suddivisione in lotti comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dell'appalto.

La DURATA dei lavori è quantificata in 500 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

### **4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 e 108 comma 3 del Codice è il prezzo più basso.

Trattandosi di appalto che non presenta interesse transfrontaliero certo, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma telematica all'indirizzo internet [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it). entro e non oltre le ore 12:00 del 20.05.2024.

L'istanza di invito/manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante denominato Allegato 1. La stessa dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o procuratore (con allegata la procura. In tale ultimo caso, andrà prodotta copia della delega/procura con fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e del delegante/che ha rilasciato la procura.

L'invio della documentazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della S.A. ove, per disguidi di varia natura ovvero per qualsiasi altro motivo la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze pervenute precedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso. Decorso il termine più sopra indicato, da intendersi perentorio, non verrà ritenuta valida alcun'altra istanza, anche se sostitutiva o integrativa di quella precedentemente inoltrata.

Le istanze pervenute non saranno dichiarate ammissibili qualora:

1. siano pervenute dopo il termine di scadenza previsto;
2. risultino incomplete nelle parti essenziali;
3. siano pervenute con modalità diverse da quelle previste nel presente avviso;
4. nel caso pervenissero più istanze dal medesimo soggetto, in forma singola e aggregata.

Nei casi previsti dall'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 5 giorni per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

## **6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Saranno ammesse alla procedura negoziata tutte le candidature degli operatori economici validamente presentate.

Le candidature saranno esaminate dal RUP e dal Responsabile della Fase di gara, in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la serietà e l'indipendenza delle offerte. La Rete Metropolitana, si riserva la facoltà di procedere all'indizione della procedura negoziata e alla successiva aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione/istanza di invito valida o di non dar luogo alla successiva procedura per ragioni di pubblico interesse debitamente motivati con atto dirigenziale, senza che gli operatori che hanno

presentato l'istanza di invito possano vantare in merito alcuna pretesa. Sarà redatto apposito verbale di esito dell'indagine di mercato.

Poiché la procedura negoziata si esplicherà avvalendosi del sistema informatico della Regione Sardegna – Piattaforma SardegnaCAT, la ditta interessata dovrà già in questa fase registrarsi e qualificarsi nell'elenco fornitori telematico della piattaforma per la categoria merceologica individuata dalla S.A.

## **7. CATEGORIA MERCEOLOGICA DI ISCRIZIONE SU CATSARDEGNA:**

Le imprese interessate dovranno essere regolarmente iscritte sul portale SardegnaCAT, al momento della partecipazione all'indagine di mercato, nella categoria merceologica (prevalente):

**AQ22AB: OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI**

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante direttamente tramite piattaforma entro i termini indicati nella stessa con il sistema della messaggistica.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

## **8. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma informatica della Regione Sardegna – SardegnaCAT. Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito Internet della Rete Metropolitana del Nord Sardegna e del Parco Asinara:

<https://www.retemetropolitananordsardegna.info/it>

<https://www.parcoasinara.org/>

è inoltre pubblicato – per mezzo della piattaforma CatSardegna JAGGER sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti degli operatori economici risultati miglior offerenti sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. Riguardo alle informazioni e modalità relative al trattamento dei dati personali si rimanda agli allegati dei documenti di gara "Informativa Privacy Rete metropolitana Nord Sardegna".

Allegati:

1. Istanza

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Antonio PISONI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Gavino Moro

LA RESPONSABILE DELLA FASE DI GARA

Dott.ssa Maria Goseli