



PARCO NAZIONALE DELL'ASINARA
AREA MARINA PROTETTA "ISOLA DELL'ASINARA"

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Art. 111 del D.Lgs. 36/2023

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX CASA DEI FANALISTI" SITO IN LOCALITÀ CAMPO FARO SULL'ISOLA DELL'ASINARA FACENTI PARTE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MITIGAZIONE E ALL'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI DA PARTE DEGLI ENTI PARCO NAZIONALI. "PARCHI PER IL CLIMA 2021".

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA TRAMITE PIATTAFORMA "SARDEGNACAT" AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI.

CUP: I23D22000150001

CIG: B6574CE163

Denominazione Ente Parco Nazionale dell'Asinara	Servizio Responsabile Servizio tecnico
Indirizzo Via Ponte Romano 81	C.A.P. 07046
Località/Città Porto Torres	Stato Italia
Telefono 079 50 33 88	Fax -----
Pec enteparcoasinara@pec.it	Sito internet https://www.parcoasinara.org

CODICE NUTS: ITG2

DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Il progetto in oggetto riguarda l'abbattimento dei costi di energia e l'efficientamento energetico dell'immobile ubicato nella zona di Campo Faro sull'isola dell'Asinara, comune di Porto Torres, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e in concessione d'uso al Parco nazionale dell'Asinara come Osservatorio del Mare e Centro di Recupero di Animali Marini, nella cosiddetta Casa del Fanalista.



PARCO NAZIONALE DELL'ASINARA
AREA MARINA PROTETTA "ISOLA DELL'ASINARA"

SUDDIVISIONE IN LOTTI: NO. L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'art. 58 del Codice, la suddivisione in lotti non garantirebbe i principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione dell'appalto.

Si riporta di seguito l'elenco delle categorie di opere come previste alla Tabella A dell'Allegato II.12 del Codice.

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Restauro e manutenzione dei beni immobili	OG2	I	98.010,79	35,12	PREVALENTE	Sì Subappalto MAX 49,99 %	NON AMMESSO Art. 132, c. 2 D.LGS. 36/2023
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	35.936,40	12,88	SCORPORABILE	Sì 100%	NON AMMESSO Art. 132, c. 2 D.LGS. 36/2023
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	89.332,69	32,01	SCORPORABILE	Sì 100%	NON AMMESSO Art. 132, c. 2 D.LGS. 36/2023
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	55.791,02	19,99	SCORPORABILE	Sì 100%	NON AMMESSO Art. 132, c. 2 D.LGS. 36/2023



PARCO NAZIONALE DELL'ASINARA
AREA MARINA PROTETTA "ISOLA DELL'ASINARA"

IMPORTI:

Quadro riassuntivo appalto		
Importo lavori a base d'asta		€ 267.603,10
Di cui per costi della Manodopera (soggetti a ribasso)		€ 44.496,90
Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 11.457,80
Totale appalto		€ 279.060,90

OPZIONI: Non previste.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata telematica ex art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023. Determinazione a contrarre n. 10 del 14/01/2025.

ACCORDO QUADRO: NO.

SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE: NO.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, utilizzando per il calcolo della soglia di anomalia il metodo A dell'Allegato II.2 del medesimo decreto.

DURATA DEL CONTRATTO: n. 180 (centoottanta) giorni naturali consecutivi. La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere, anche nelle more della stipula del contratto, alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023.

MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO: a misura.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA GARA: 24 (ventiquattro):

NUMERO OFFERTE RICEVUTE: 11 (undici):

	DITTA	PIVA	SEDE
1	ANTONIO BARRUI IMPRESA INDIVIDUALE	00723090916	TORTOLÌ
2	Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE	03002580904	Osilo



PARCO NAZIONALE DELL'ASINARA
AREA MARINA PROTETTA "ISOLA DELL'ASINARA"

3	FAREL IMPIANTI SRL	02473780845	Favara
4	Geom. Putzu Sebastiano	01942020908	Pattada
5	IMPED S.r.l.	01163600909	Sassari
6	IMPRESA C.E.I.E.T.	03048710929	Quartu S.E.
7	POING S.r.l.	03571370927	SAN GAVINO MONREALE
8	Safety Energy srl	02138210907	Sassari
9	Società Italiana Costruzioni Edili e Stradali srl	03782220838	Acquedolci
10	VENEZIA SRL	02272620846	Villafranca Sicula
11	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	01996010904	Olbia

NUMERO OFFERTE AMMESSE: 11 (undici):

	DITTA	Ribasso offerto	Oneri sicurezza	Manodopera dichiarata
1	ANTONIO BARRUI IMPRESA INDIVIDUALE	16,933%	3 506,22 €	44 496,90 €
2	Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE	2,102%	10 500,00 €	44 496,90 €
3	FAREL IMPIANTI SRL	13,400%	3 476,16 €	44 496,90 €
4	Geom. Putzu Sebastiano	3,330%	1 500,00 €	44 496,90 €
5	IMPED S.r.l.	21,534%	2 200,00 €	44 500,00 €
6	IMPRESA C.E.I.E.T.	10,888%	3 500,00 €	44 496,90 €
7	POING S.r.l.	0,010%	2 500,00 €	44 496,90 €
8	Safety Energy srl	17,171%	1 551,57 €	36 856,33 €
9	Società Italiana Costruzioni Edili e Stradali srl	11,977%	8 000,00 €	44 496,90 €
10	VENEZIA SRL	8,123%	3 000,00 €	44 496,90 €
11	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	11,680%	8 300,00 €	44 496,90 €



PARCO NAZIONALE DELL'ASINARA
AREA MARINA PROTETTA "ISOLA DELL'ASINARA"

AGGIUDICATARIO: Ditta Farel Impianti Srl con sede in Via Caravaggio n. 7 in Favara (AG) Cap. 92026 P.IVA 02473780845, operatore economico singolo.

VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE: 13,400 % sull'importo di gara soggetto a ribasso.

SUBAPPALTO: Dichiarazione di avvalersi del subappalto nei limiti di legge.

PROGETTO O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI U.E.: NO

ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna (Via Sassari, 17, 09124 Cagliari CA - Tel 070679751). Termini di presentazione del ricorso: ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 Geom. Gavino Moro, tel: 079/503388 email: parco@asinara.org PEC: enteparcoasinara@pec.it

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Determina di aggiudicazione n. 573 del 13.11.2025

Data di stipula contratto: in corso di stipula.

Tutte le informazioni della gara possono essere richieste al RUP ai contatti sopra indicati.

DATA PRESENTE AVVISO: 20/11/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Gavino Moro

IL DIRETTORE

Vittorio Gazale